

**U G O V O R**  
**O PRODAJI STANA KAO DELA ZGRADE**

Zaključen dana \_\_\_\_\_ 2007. godine između N.Č. iz Z... ul. \_\_\_\_\_, br. \_\_\_\_, kao prodavca (u daljem tekstu: **prodavac**), s jedne strane i M.B. iz B... ul. \_\_\_\_\_, br. \_\_\_\_, kao kupca (u daljem tekstu: **kupac**), s druge strane, kako sledi:

Član 1.

**Prodavac** je vlasnik u 1/3 dela kuće broj \_\_\_\_\_, u \_\_\_\_\_ ulici, u Z... sagrađena na parceli broj \_\_\_\_\_, upisane u zk.ul. br. \_\_\_\_\_, KO Z... te ovaj svoj suvlasnički deo prodaje Kupcu za međusobno ugovorenu cenu od \_\_\_\_\_ dinara (slovima: \_\_\_\_\_).

Član 2.

**Kupac** kupuje nepokretnost iz člana 1. ovog ugovora za međusobno ugovorenu kupoprodajnu cenu u iznosu od \_\_\_\_\_ dinara.

Član 3.

Stranke međusobno utanačavaju da se u naravi prodaje: poseban dvosoban stan, treći po redu sa ulaza sa ulice, u zgradi u ul. \_\_\_\_\_, br. \_\_\_\_\_, sa pomoćnim objektima u produžetku stana garaža.

Takođe stranke utanačavaju da ovim uređuju i način korišćenja dvorišta na taj način što će **kupac** koristiti zajednički ulaz sa ulice, kao i deo dvorišta ispred stana i pomoćnog objekta koji kupuje, u dužini od 25 m, a u širini od 5 metara.

Član 4.

Porez i sve druge troškove u vezi sa ovom kupoprodajom snosi **kupac**.  
**Prodavac** dozvoljava da se Kupac u kupljeni deo kuće-stan useli odmah.

Član 5.

**Kupac** ima pravo da raskine ovaj ugovor ukoliko ne bude zadovoljan porezom na promet.

**Kupac** se obavezuje da plati celokupnu kupoprodajnu cenu najkasnije do \_\_\_\_\_ 2007. godine, a ukoliko istu ne plati ovaj ugovor se ima smatrati raskinutim, te se u tom slučaju **kupac** obavezuje da se iseli iz kupljenog dela – stana.

U \_\_\_\_\_  
Dana \_\_\_\_\_ 20\_\_ . godine

**Prodavac:**

**Kupac:**